



**Comune di Cadorago**  
**Provincia di Como**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Copia**

N. 46 Registro Deliberazioni del 29-06-2022

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO (P.I.I.) DI VIA GARIBALDI-VIA MAMELI-VIA CANTU' IN VARIANTE AL PGT VIGENTE**

L'anno **duemilaventidue** addì **ventinove** del mese di **giugno** alle ore 21:00, nella sala delle adunanze, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto si è riunito sotto la presidenza del **Sig. Ing. CLERICI PAOLO** il Consiglio Comunale.

Risultano:

<b>CLERICI PAOLO</b>	<b>P</b>	<b>AIOLFI MASSIMO</b>	<b>P</b>
<b>MURACA ROSA MARIA</b>	<b>P</b>	<b>BENZONI STEFANO</b>	<b>P</b>
<b>MAINARDI CHIARA</b>	<b>P</b>	<b>CLERICI PIETRO</b>	<b>P</b>
<b>BRUNI LILIANA</b>	<b>P</b>	<b>TESTANERA CLAUDIA</b>	<b>P</b>
<b>GRAVANTE GIOVANNI</b>	<b>P</b>	<b>VERGA ALBERTO</b>	<b>A</b>
<b>PAGANI PAOLO</b>	<b>P</b>	<b>DE FAZIO MARIO ANDREA</b>	<b>P</b>
<b>ASSOGNA FEDERICO MARIA</b>	<b>P</b>		

Presenti: 12

Assenti: 1

Partecipa il Segretario Generale, **Cairolì Dott.ssa Laura**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO (P.I.I.) DI VIA GARIBALDI-VIA MAMELI-VIA CANTU' IN VARIANTE AL PGT VIGENTE**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Per l'integrale discussione si rinvia al file audio contenente l'intera registrazione della seduta consiliare del 29.06.2022, depositata agli atti e reperibile nel sito istituzionale [www.comune.cadorago.co.it](http://www.comune.cadorago.co.it);

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- il Comune di Cadorago è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con deliberazioni di C.C. n. 44 del 29.09.2010 e n. 45 del 30.09.2010, pubblicato sul BURL n. 4 del 26.01.2011, e successive varianti al P.G.T.: prima variante al PGT, approvata con deliberazione di C.C. n. 67 del 20.12.2013 e pubblicata sul BURL n. 9 del 26.02.2014, seconda variante (viabilità) al PGT approvata con deliberazione di C.C. n. 31 del 19.06.2015 e pubblicata sul BURL n. 38 del 16.09.2015, terza variante al PGT approvata con deliberazione di C.C. n. 30 del 23.05.2018 e pubblicata sul BURL n. 25 del 20.06.2018, Variante per aggiornamento del PPA del Parco Lura approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 31.01.2022 e pubblicata sul Burl n. 20 del 18.05.2022;

Richiamata la deliberazione di C.C. n. 18 del 24.03.2022 con la quale è stato adottato, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., il Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) in variante al Piano di Governo del Territorio vigente;

Dato atto che si è provveduto in data 13.04.2022:

- a depositare presso la segreteria comunale gli atti della variante adottata per 30 giorni al fine di permetterne la presa visione;
- - a pubblicare all'albo pretorio l'avviso di adozione e deposito dell'avvenuta adozione con cui si informava dell'avvenuto deposito per 30 gg a decorrere dal 13.04.2022 e che nei successivi 30 gg era possibile presentare delle osservazioni;
- - a pubblicare sul BURL, serie Avvisi e Concorsi n. 18 del 13.04.2022, l'avviso di adozione e deposito dell'adozione;
- - a pubblicare sul quotidiano "il Giornale" l'avviso di adozione e deposito dell'adozione;
- - a pubblicare sul sito del Comune di Cadorago nella sezione "PGT gli elaborati della variante adottata, l'avviso di deposito, le modalità di presentazione delle osservazioni;

Dato atto che non sono pervenute osservazioni entro i termini;

In riferimento al parere di compatibilità con il PTCP espresso dalla Provincia di Como con provvedimento n. 90/2022 e protocollato in data 14.05.2022 ns prot. 7857;

Considerato che in tale provvedimento veniva richiesta una modifica grafica legata alla destinazione d'uso di una parte delle aree a parcheggio per errata indicazione rispetto alla legenda;

Considerato che le tavole di variante al PGT con dicitura "perimetro" erano solo indicative dell'area di intervento ma non costituiscono modifica alle tavole del PGT e pertanto non verranno più considerate nella procedura di approvazione definitiva;

Vista la documentazione aggiornata presentata in data 20.06.2022 ns prot. 10004 relativa alla Variante al PGT e quella inerente il P.I.I. adottata di seguito elencata:

➤ Documenti PII:

- ALL\_A\_220209\_Relazione PII\_Cadorago\_4
- ALL\_B\_211220\_Convenzione PII\_Cadorago,
- ALL\_C\_210714\_Estratti e visure catastali PIIL Cadorago\_2
- ALL\_D\_210714\_Documentazione Fotografica PII\_Cadorago
- ALL\_E1\_210714\_CME 00-UU\_Primary
- ALL\_E2\_210714\_CME 00-UU\_Qualitativo
- ALL\_F\_Relazione Clima acustico Novembre 2021
- ALL\_G\_Relazione Geologica
- ALL\_H\_Relazione Censimento del Verde\_rev 15\_11\_21
- ALL\_I\_viabilita-Rapporto\_v11-Definitivo
- Tavola 1\_Inquadramento territoriale
- Tavola 2\_Inquadramento urbanistico
- Tavola 3\_Rilievo stato di fatto, dimostrazione calcolo superfici, sezioni territoriali
- Tavola 3a\_Rilievo stato di fatto, SLP esistenti, edifici da demolire
- Tavola 3b\_Planivolumetrico di progetto, individuazione delle aree di interesse pubblico\_rev-07-02-2022
- Tavola 4\_Planivolumetrico di progetto\_rev-07-02-2022
- Tavola 5a Opere di urbanizzazione - reti tecnologiche esistenti e di progetto \_ Lotto 1\_rev-07-02-2022
- Tavola 5b Opere di urbanizzazione - - reti tecnologiche esistenti e di progetto \_ Lotto 2\_rev-07-02-2022
- Tavola 6 Accessibilità e mobilità \_rev-07-02-2022

➤ Documenti Variante PGT:

- PR-TAVI-2-CADORAGO\_CENTRO-2k\_Modificata\_Tavola 1
- DP-TAVI18-SINTESI-mod\_Modificata\_Tavola 2
- PR-TAVI-INT-F2\_2k-mod\_Modificata\_Tavola 3
- PR-TAV1-INT-INS\_5k-mod\_Modificata\_Tavola 4
- PR-TAV2-1-NAF-CADORAGO\_Modificata\_Tavola 5
- PR-TAV3-VINC\_5k-mod\_Modificata\_Tavola 6
- PS-TAV3-PROG-mod\_Modificata\_Tavola 7\_3
- DP-TAV18-SINTESI\_Modificata\_Tavola 8
- PR-TAV1-MODALITA-INTERVENTO-F2\_2k\_Modifica\_Tavola 9
- Variante PII Coop\_relazione\_Cadorago
- Allegato 6 DGR 19 giugno 2017 n. X/6738
- 220613\_Relazione controdeduzioni\_var\_PII\_Coop\_Cadorago

VISTA la L.R. 12/2005 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs 267/2000;

Acquisito il parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Per i motivi sopra esposti;

Con voti legalmente resi ed accertati che hanno dato il seguente risultato:

Presenti: n. 12

Votanti: n. 12

Favorevoli: n. 9 (maggioranza)

Astenuti: n. 0

Contrari: n.3 (Testanera, Clerici Pietro, De Fazio)

## **DELIBERA**

le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

1. di approvare in via definitiva i documenti costituenti il Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) di via Mameli, via Garibaldi, via C. Cantù prevedendo variante al P.G.T. vigente, costituita dai seguenti elaborati:

➤ Documenti PII:

- ALL\_A\_220209\_Relazione PII\_Cadorago\_4
- ALL\_B\_211220\_Convenzione PII\_Cadorago,
- ALL\_C\_210714\_Estratti e visure catastali PIIL Cadorago\_2
- ALL\_D\_210714\_Documentazione Fotografica PII\_Cadorago
- ALL\_E1\_210714\_CME 00-UU\_Primary
- ALL\_E2\_210714\_CME 00-UU\_Qualitativo
- ALL\_F\_Relazione Clima acustico Novembre 2021
- ALL\_G\_Relazione Geologica
- ALL\_H\_Relazione Censimento del Verde\_rev 15\_11\_21
- ALL\_I\_viabilita-Rapporto\_v11-Definitivo
- Tavola 1\_Inquadramento territoriale
- Tavola 2\_Inquadramento urbanistico
- Tavola 3\_Rilievo stato di fatto, dimostrazione calcolo superfici, sezioni territoriali
- Tavola 3a\_Rilievo stato di fatto, SLP esistenti, edifici da demolire
- Tavola 3b\_Planivolumetrico di progetto, individuazione delle aree di interesse pubblico\_rev-07-02-2022
- Tavola 4\_Planivolumetrico di progetto\_rev-07-02-2022
- Tavola 5a Opere di urbanizzazione - reti tecnologiche esistenti e di progetto \_ Lotto 1\_rev-07-02-2022
- Tavola 5b Opere di urbanizzazione - - reti tecnologiche esistenti e di progetto \_ Lotto 2\_rev-07-02-2022
- Tavola 6 Accessibilità e mobilità \_rev-07-02-2022

➤ Documenti Variante PGT:

- PR-TAVI-2-CADORAGO\_CENTRO-2k\_Modificata\_Tavola 1
- DP-TAVI18-SINTESI-mod\_Modificata\_Tavola 2
- PR-TAVI-INT-F2\_2k-mod\_Modificata\_Tavola 3
- PR-TAV1-INT-INS\_5k-mod\_Modificata\_Tavola 4
- PR-TAV2-1-NAF-CADORAGO\_Modificata\_Tavola 5
- PR-TAV3-VINC\_5k-mod\_Modificata\_Tavola 6
- PS-TAV3-PROG-mod\_Modificata\_Tavola 7\_3
- DP-TAV18-SINTESI\_Modificata\_Tavola 8
- PR-TAV1-MODALITA-INTERVENTO-F2\_2k\_Modifica\_Tavola 9
- Variante PII Coop\_relazione\_Cadorago
- Allegato 6 DGR 19 giugno 2017 n. X/6738
- 220613\_Relazione controdeduzioni\_var\_PII\_Coop\_Cadorago

2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 13 comma 10 della L.R. 12/2005 come modificata 12. dalla L.R. 4/2012, gli atti del P.I.I. definitivamente approvati, saranno depositati presso la segreteria comunale e pubblicati sul sito informatico del Comune di Cadorago e sul BURL;

3. di demandare al Responsabile dei Servizi dell'Area Urbanistica l'adozione di tutti i provvedimenti conseguenti e connessi alla presente deliberazione.

Successivamente

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti legalmente resi ed accertati che hanno dato il seguente risultato:

Presenti: n. 12

Votanti: n. 12

Favorevoli: n. 9 (maggioranza)

Astenuti: n. 0

Contrari: n.3 (Testanera, Clerici Pietro, De Fazio)

### **DICHIARA**

di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/00.



**Comune di Cadorago**  
**Provincia di Como**

Allegato alla deliberazione di  
**C.C. n.46 del 29-06-2022**

**PARERE DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI INTERESSATI A NORMA**  
**DELL'ART.49 – COMMA 1 – E DELL'ART. 147-bis**  
**DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PROGRAMMA  
INTEGRATO DI INTERVENTO (P.I.I.) DI VIA  
GARIBALDI-VIA MAMELI-VIA CANTU' IN VARIANTE AL  
PGT VIGENTE**

PARERE: **Favorevole** in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Lì, 23-06-2022

Il Responsabile del Servizio  
**F.to COZZA Geom. ROBERTO**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to CLERICI Ing. PAOLO  
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Cairoli Dott.ssa Laura  
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale di questo Comune il giorno 01-07-2022 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n.267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Lì, 01-07-2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
AFFARI GENERALI  
F.to Alfieri Dott.ssa Paola  
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Lì, 01-07-2022

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Alfieri Dott.ssa Paola  
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29-06-2022

- per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Lì, 29-06-2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
AFFARI GENERALI  
F.to Alfieri Dott.ssa Paola  
*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione*



*digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

*Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.*